

APRIL 2022



ERSTBERICHT

# ESG

---

UNSER ENGAGEMENT

---



# INHALTSVERZEICHNIS

VORWORT	03
PRODOCCO AUF EINEN BLICK	04
UNSERE WERTE	05
UNSERE HERANGEHENSWEISE	06
UNSER ANSATZ	07
UNSERE STRATEGIE	08
ESG - die 17 Ziele der UN	09
UNSERE MASSNAHMEN	10
RESSOURCES & EMISSIONEN	11
MITARBEITER*INNEN	12
BIODIVERSITÄT	13
GESELLSCHAFT	14
FAZIT & AUSBLICK	15

# VORWORT

## Unsere Nachhaltigkeitsstrategie

Wir bei **PRODOCCO** spüren den gesellschaftlichen Wandel in unserer Wirtschaft und wissen, dass der Erfolg eines Unternehmens heute von Kooperation, Organisation und Bekenntnis zu nachhaltigen Maßnahmen in wirtschaftlicher, ökologischer und sozialer Hinsicht abhängig ist. Dabei werden diese Aspekte in Zukunft bei jeder Entscheidung eine wichtige Rolle spielen, denn vor allem Nachhaltigkeit im ökologischen Sinn ist für uns von zunehmender Bedeutung.

Mit unserem heutigen Handeln gestalten wir die Arbeits- und Lebensräume von morgen. Jede Entscheidung, die im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung einer Immobilie getroffen wird, hat Auswirkungen auf das globale Klima der nächsten Dekaden.

**Nachhaltigkeit** ist für uns daher eine wichtige Chance, aber eine ebenso große Verantwortung. Wir haben die Relevanz und Berücksichtigung von ESG-Inhalten als zusätzliche Erfolgsfaktoren für unser unternehmerisches Handeln erkannt und diese als Teil unserer Unternehmensstrategie verankert.

Denn wir glauben, dass langfristige Wertschöpfung nur in einem nachhaltig gestalteten und gerechten System bestehen kann und haben uns daher in dem folgendem Erstbericht zu Maßnahmen verpflichtet, die diesem Ziel langfristig dienen sollen.



**Patrick Müller**  
Geschäftsführer

“ **Nachhaltigkeit und die damit verbundene soziale Verantwortung sind wichtige Faktoren, die jeden von uns betreffen.** ”

# PRODOCCO AUF EINEN BLICK

Property Management + Facility Management



**1. Milliarde** ASSETS UNDER MANAGEMENT

**35.000 m<sup>2</sup>** LADENEINHEITEN

**120.000 m<sup>2</sup>** BÜROFLÄCHEN

**67** OBJEKTE

**45** MITARBEITER

**04** STANDORTE

**● Standorte/Objekte**

**● Niederlassungen**

# UNSERE WERTE

Dafür steht Prodocco



## VERTRAUEN

- ✔✔ Permanente Zuverlässigkeit
- ✔✔ Offenheit
- ✔✔ Ehrlichkeit
- ✔✔ Zielorientiertes Handeln

## ENGAGEMENT

- ✔✔ Höchste Qualität
- ✔✔ Eine klare Kundenorientierung
- ✔✔ Werterhaltung und Wertsteigerung der uns anvertrauten Objekte - bei bestmöglichen Preisen

## MOTIVATION

- ✔✔ Starke Kunden- und Mieterbindung
- ✔✔ Nachhaltige Wertsicherung
- ✔✔ Energie-/Betriebskostenoptimierung, unser Kunde kann sich auf sein Kerngeschäft konzentrieren

# UNSERE HERANGEHENSWEISE

Die Welt im Wandel – warum ESG für uns wichtig ist

Dieses **ESG-Strategiepapier** dient der Bestandsaufnahme wie auch der Aussicht auf kommende Ziele. Unsere unternehmerischen Entscheidungen fußen auf dem Gedanken der Nachhaltigkeit; und um die Zukunftsfähigkeit unseres erfolgreich wachsenden Unternehmens zu sichern, achten wir neben den sich stetig wandelnden Markterfordernissen, auch auf gesellschaftliche Anforderungen und wichtige Trends.



Aus diesem Selbstverständnis heraus möchten wir schon jetzt eine weitreichende Vision definieren, die wir langfristig und stringent aus allen Bereichen unseres Unternehmens heraus und unter aktiver Einbeziehung unserer Mitarbeiter entwickeln. Mit den folgenden Ideen und Lösungen orientieren wir uns an den Leitlinien von guter Unternehmensführung sowie sozialer und ökologischer Verantwortung, ohne die ökonomische Perspektive aus den Augen zu verlieren.



“

**Die Nachhaltigkeitsstrategie der PRODOCCO GmbH orientiert sich an den 17 Sustainable Development Goals, den 17 von den Vereinten Nationen verabschiedeten nachhaltigen Entwicklungszielen.**

“

# UNSER ANSATZ

## ESG im Facility Management



Am 11. Dezember 2019 wurde der europäische „**Green Deal**“ als Fahrplan für eine nachhaltige, finanzorientierte EU-Wirtschaft ins Leben gerufen. Nun wurde die Offenlegungsverordnung verabschiedet, um diese Ziele zuerst in der Immobilienwirtschaft umzusetzen.

Auch **PRODOCCO** als Servicedienstleister im Immobiliensegment unterliegt der EU-Offenlegungsverordnung. Die ESG-Regelungen haben Auswirkungen auf die gesamte Immobilienbranche und alle damit verbundenen Dienstleistungen, die an der Wertschöpfung einer Immobilie beteiligt sind.



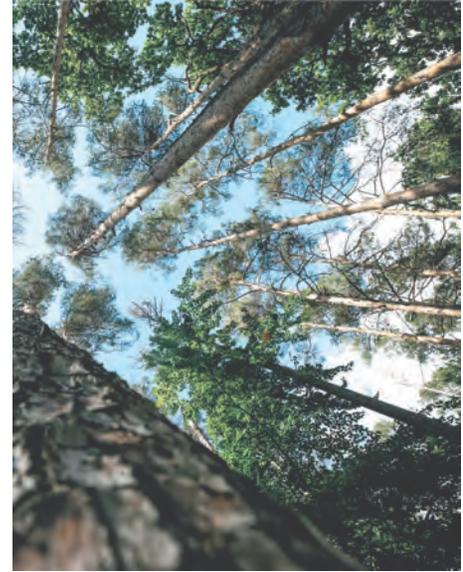
**PRODOCCO** schafft dabei nicht nur die Datengrundlage, um die Offenlegungspflichten der Nachhaltigkeitsperformance zu erleichtern, beim täglichen Umgang mit dem Objekt, können wir frühzeitig Chancen und Einsparpotenziale erkennen und definieren.

# UNSERE STRATEGIE

Die drei Grundprinzipien unserer Strategie

## NACHHALTIGKEIT

Unser Ziel ist ein **umweltfreundlicher Betrieb** in unserer gesamten Wertschöpfungskette, indem wir Emissionen, Abfall und Verschmutzung minimieren und Effizienz maximieren. Unser Fokus auf umweltfreundlichen Praktiken und Bewirtschaftungen sorgen nicht nur für die Nachhaltigkeit unseres eigenen Betriebs, sondern geben auch unseren Kunden und Partnern die Möglichkeit, nachhaltig zu handeln.



## UNTERNEHMENSKULTUR

Mit **Vertrauen, Transparenz, Offenheit** und **Respekt** treten wir unseren Mitarbeiter\*innen und Kunden\*innen gegenüber. Unser unternehmerischer Erfolg beruht jedoch ganz wesentlich auf dem Einsatz und der Leistungsbereitschaft unserer Mitarbeiter. Wir glauben, dass respektvolle Zusammenarbeit eine Teamleistung ist. Umgekehrt fühlen wir uns als Arbeitgeber auch für ihre physische und psychische Gesundheit mitverantwortlich.

## VERANTWORTUNG

**Verantwortungsvolles Handeln** beginnt bei jedem Einzelnen. Aber als Unternehmen ist es unsere Aufgabe und unsere Verantwortung, dafür den entsprechenden Rahmen zu bieten. **PRODOCCO** bekennt sich zu den 17 Sustainable Development Goals (SDGs) der UN. Denn nicht nur Regierungen, sondern auch Unternehmen sind gefordert, einen Beitrag zur Erreichung dieser Ziele zu leisten.



# ENVIRONMENT. SOCIAL. GOVERNANCE.

Die 17 Ziele der UN für Nachhaltigkeit

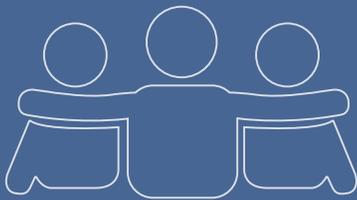
# ESG



# UNSERE MASSNAHMEN

Basierend auf den drei Prinzipien unserer Nachhaltigkeitsstrategie fokussiert sich **PRODOCCO** auf vier Hauptbereiche, um positive Auswirkungen zu erzielen:

Gesunde, zufriedene & gut ausgebildete Mitarbeiter\*innen sind die Basis unseres Erfolgs. Eine soziale und gesunde Arbeitsumgebung ist hierzu unverzichtbar.



**MITARBEITER\*INNEN**

Wir sehen die Chancen, die unser Geschäftsfeld mit sich bringt und setzen uns für eine biologische Vielfalt und gesunde Ökosysteme ein.



**BIODIVERSITÄT**

**GESELLSCHAFT**



**RESSOURCEN & EMISSIONEN**



Wir wissen um den Einfluss, den wir als Unternehmen auf die Gesellschaft haben und akzeptieren die daraus resultierende Verantwortung.

Wir streben an, unseren Ressourcenverbrauch (Energie, Wasser, Boden) und die mit unserer Geschäftstätigkeit zwingend verbundenen Emissionen langfristig zu minimieren.

# RESSOURCEN & EMISSIONEN

## ZIEL

Bewältigung des globalen Klimawandels durch die Verringerung des ökologischen Fußabdrucks

### MASSNAHMEN

- ✔✔ Geräte wie Rasenmäher, Heckscheren, etc. werden mit Akku betrieben
- ✔✔ Verwendete Putzmittel sind umweltverträglich
- ✔✔ Strom wird in den Standorten von einem ökologischen Anbieter bezogen
- ✔✔ Post & Buchhaltung werden digital abgewickelt
- ✔✔ An den Standorten wird bereits mit elektrisch betriebenen Fahrzeugen getestet (Roller & Auto)
- ✔✔ Anzahl der elektrischen Fahrzeuge zu 2023 verdoppeln – langfristig bei Neuanschaffungen elektrischen Antrieb favorisieren

7 BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE



12 NACHHALTIGE/R KONSUM UND PRODUKTION



# MITARBEITER\*INNEN

## ZIEL

Schaffung eines gerechten, positiven und gesunden Arbeitsumfeldes für alle Mitarbeiter\*innen

### MASSNAHMEN

- ✔ Übernahme der Kosten für sportliche Tätigkeiten der Mitarbeiter
- ✔ Home Office ist im Arbeitsvertrag bereits festgelegt
- ✔ Kostenfreie, gesunde Getränke für Mitarbeiter\*innen
- ✔ Weiterbildungen finden regelmäßig statt und werden von den Angestellten z.T. initiiert
- ✔ Auf Gesellschafterebene konnte schon ein Frauenanteil von 50% erreicht werden
- ✔ Erhöhung der Frauenquote auch in den unteren Ebenen anstreben
- ✔ Ab 2023 möchte **PRODOCCO** auch selbst ausbilden
- ✔ Weiterbildungskalender & interner Newsletter

5 GESCHLECHTER-  
GLEICHHEIT



3 GUTE GESUNDHEIT  
UND WOHLBEFINDEN



4 HOCHWERTIGE  
BILDUNG



# BIODIVERSITÄT

## ZIEL

Schutz von Lebensraum für Flora & Fauna – Unterstützung der Artenvielfalt

### MASSNAHMEN

- ✓ In den Jahresberichten der Kunden werden aktiv ESG-Maßnahmen angesprochen (Dachbegrünung, Smart Metering, Solaranlagen, etc.) und Verbesserungen nach ESG-Kriterien aktiv vorgeschlagen.
- ✓ Bestehenden Kunden für ihre Objekte verstärkt ESG-konforme Produkte anbieten – aktive Beratung zum Thema ESG weiter vorantreiben
- ✓ In Kooperation mit Kunden: an Objektstandorten Fledermauskästen & Bienenbeuten aufstellen
- ✓ Flachdachnutzung aktiv vorantreiben: Begrünung & Solarnutzung

13 MASSNAHMEN ZUM KLIMASCHUTZ



15 LEBEN AN LAND



# GESELLSCHAFT

## ZIEL

Ungleichheiten in und zwischen Ländern verringern.

### MASSNAHMEN

- ✔ Sponsoring des Fußballvereins Fortuna Düsseldorf und Unterstützung der von ihm initiierten Jugendarbeit und sozialen Projekten
- ✔ Unterstützung Deutscher Alpenverein
- ✔ Integration von ausländischen und behinderten Mitarbeiter\*innen

10 WENIGER UNGLEICHHEITEN



1 KEINE ARMUT



# FAZIT & AUSBLICK

## Unser Anspruch für die Zukunft

Dieser erste Nachhaltigkeitsbericht legt den Grundstein für die zukünftige Berichterstattung über unser Verständnis von nachhaltigem Wirtschaften. Mitarbeiter\*innen quer über Standorte und Hierarchien haben uns geholfen, die Informationen aus allen Teilen unseres Unternehmens zusammenzutragen. Dafür sagen wir Danke.

Wir sind uns bewusst, dass es an der einen oder anderen Stelle Lücken gibt. Die gilt es, in Zukunft zu füllen. Wir sind aber auch stolz auf den Weg, den unser Unternehmen eingeschlagen und schon jetzt zahlreiche Meilensteine erreicht hat. Im nächsten Jahr wollen wir über unsere Fortschritte berichten.





## **PRODOCCO GmbH**

Hoffeldstraße 95  
40235 Düsseldorf

Tel.: +49 (0) 211 698 588-33

Fax: +49 (0) 211 698 588-34

[info@prodocco.de](mailto:info@prodocco.de)

[www.prodocco.de](http://www.prodocco.de)